



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Домодедово
Московской области
от 11.04.2024 № 3424

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Домодедово Московской области (далее - Положение) определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Домодедово Московской области (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы являются муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим градостроительную деятельность в городском округе Домодедово Московской области (далее – городской округ Домодедово).

1.3. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Домодедово объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.4. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (далее - нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Домодедово объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Домодедово;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2 Подготовка и утверждение проекта местных нормативов осуществляется в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой городского округа Домодедово Московской области.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией городского округа Домодедово (далее - администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Домодедово;

2) стратегии социально- экономического развития городского округа Домодедово и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления городского округа Домодедово и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению в сетевом издании Сайт DOMOD.RU - официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава городского округа Домодедово Московской области принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов городского округа Домодедово Московской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Домодедово, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Домодедово,

устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Домодедово, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Домодедово не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в сетевом издании Сайт DOMOD.RU - официальном сайте городского округа Домодедово Московской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в установленном порядке в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Администрация контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия проекта генерального плана городского округа, документации по планировке территорий местным нормативам и, в случае обнаружения нарушений, внесения предложений по устранению либо уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и их территориальную доступность для населения, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение стратегии социально-экономического развития городского округа Домодедово, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Домодедово и (или) заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Глава городского округа Домодедово Московской области в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает его и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.